

## REQUEST FOR PROPOSALS

LA VIEILLE MAISON – MUSEE ACADIEN,  
METEGHAN, N.S.

NAME OF RFP: **QUOTATION FOR REPAIR TO SHELL-TIGHT AND SECURE**

LOCATION OF WORK: **METEGHAN, NS**

RFP CLOSING DATE: **July 15th, 2022**

CLOSING TIME: 5:00 PM

### 1. NOTICE TO BIDDERS

All quotes submitted to the Association must be submitted either electronically or in person. The name and address of the bidder and the name of the RFP shall be clearly marked.

Quotes can be submitted in person or sent electronically to the attention of:

Dan Robichaud, Secretary  
La Societe Vieille Maison Association  
[drobicho@yahoo.fr](mailto:drobicho@yahoo.fr)

### 2. DETAILED REVIEW OF RFP

There will be no public opening for this RFP. All quotes will be opened at the next committee meeting immediately following closing. No award will be made at the time of the opening. All quotes accepted will be reviewed in detail before a recommendation, if any, can be made for any award of work, in whole or in part. The detailed review will take place as soon as possible.

## RFP - QUOTATION FOR REPAIR TO SHELL-TIGHT AND SECURE

### INSTRUCTIONS TO BIDDERS

#### Specifications and Site of Work

Bidders shall carefully examine all documents which are applicable to this RFP. Qualified contractors may arrange supervised access to the site to conduct non-destructive inspection as approved under the Municipal Government Act.

Access can be arranged by contacting:

Dan Robichaud, Secretary  
La Societe Vieille Maison Association  
[drobicho@yahoo.fr](mailto:drobicho@yahoo.fr)  
(902) 830 6638

**AMENDMENTS** – Bidders may submit amendments to their bid until the RFP closing time.

**ISSUANCE OR REJECTION** -The issuer reserves the right to reject any or all QUOTES. The lowest or any QUOTE will not necessarily be accepted. The quote deemed the best value may be the quote accepted taking into account price and Historic Property considerations, environmental and social considerations, delivery, servicing and the capacity of the supplier to meet other criteria. The requesting association reserves the right to award the contract in a way that prioritises the stabilisation of the building.

**CONSIDERATION:** Special consideration will be given to offers which take into account the a) *historical, benevolent and non-profit nature* of the museum, and b) sourcing authentic local materials. Time is of essence and will factor heavily on any award of work resulting from these quotes.

**PROOF OF INSURANCE:** Applicants must have proof of commercial liability insurance. A certificate to this effect **WILL** be required before any work is awarded under this competition.

**SUBMISSION:** Quotations must be received no later than 5:00 p.m. on July 15th, 2022

## RFP - QUOTATION FOR REPAIR TO SHELL-TIGHT AND SECURE

### SPECIFICATIONS

The successful applicant shall provide a lump sum quotation (plus HST) for the in-situ repair to shell-tight and secure the structure located at 8312 Highway #1, PID 30071336, known as LA VIEILLE MAISON, a Registered Historic Property.

Quotation must include:

- **Repair to shell-tight and secure;**

This includes:

- Complete replacement of **cedar shingle roof**,
- repairing and securing windows and doors, and
- any other work that would be considered temporary support critical to preventing further decay or imminent structural failure. These must be both reasonable and necessary to preserve the existing structure and mitigate against any future damage.

- Proposed timeline of work

Optional quotations ***priced individually*** may be included at this stage;

- Replacement of flagpole
- Replacement of artisan sign
- Removal and replacement of electrical
- Removal and replacement of plumbing
- Removal and replacement of damaged exterior cladding

### LIMITATIONS

LA VIEILLE MAISON, a Registered Historic Property issued by Municipal Decree, is protected under the Special Places Act. Only supervised access to the site for non-destructive inspection has been approved under authority of section 152 (2)(f) of the Municipal Government Act. No work shall be carried out by without further regulatory approval. The issuing Association, a non-profit society, is not an agent of the owners for the purposes of procurement.

## **DEMANDE DE PROPOSITIONS**

LA VIEILLE MAISON - MUSEE ACADIEN,  
METEGHAN, N.S.

NOM DE LA DEMANDE DE PROPOSITIONS : **DEVIS POUR LA RÉPARATION A L'ÉTANCHE ET SÉCURISÉE**

LIEU DES TRAVAUX : **METEGHAN, N.-É.**

DATE DE CLÔTURE DE LA DDP : **15 juillet 2022**

HEURE DE FERMETURE : **17 H**

### **1. AVIS AUX SOUMISSIONNAIRES**

Tous les devis soumis à l'Association doivent être présentés en personne ou électroniquement. Le nom et l'adresse du soumissionnaire ainsi que le nom de la demande de propositions doivent être clairement indiqués.

Les devis peuvent être soumis en personne ou envoyés par voie électronique à l'attention de :

Dan Robichaud, Secrétaire

Association La Société Vieille Maison

drobicho@yahoo.fr

### **2. EXAMEN DÉTAILLÉ**

Il n'y aura pas d'ouverture publique pour cette demande de propositions. Tous les devis seront ouverts lors de la prochaine réunion du comité, immédiatement après la clôture. Aucune attribution ne sera faite au moment de l'ouverture. Tous les devis acceptés seront examinés en détail avant qu'une recommandation, le cas échéant, puisse être faite pour l'attribution des travaux, en tout ou en partie. L'examen détaillé aura lieu dès que possible.

## DEVIS POUR LA RÉPARATION A L'ÉTANCHE ET SÉCURISÉE

### INSTRUCTIONS AUX SOUMISSIONNAIRES

#### **Spécifications et site des travaux**

Les soumissionnaires doivent examiner attentivement tous les documents qui s'appliquent à la présente demande de propositions. Les entrepreneurs qualifiés peuvent avoir un accès supervisé au site afin de procéder à une inspection non destructive, tel qu'approuvé en vertu de la Loi sur les administrations municipales.

L'accès peut être organisé en communiquant avec :

Dan Robichaud, Secrétaire

Association La Société Vieille Maison

drobicho@yahoo.fr

Ou en composant le (902) 830 6638

**AMENDEMENTS** - Les soumissionnaires peuvent soumettre des amendements à leur offre jusqu'à l'heure de clôture de la demande de propositions.

**ATTRIBUTION OU REJET** - L'émetteur se réserve le droit de rejeter tout ou partie des DEVIS. Le devis le plus bas ou tout autre devis ne sera pas nécessairement accepté. Le devis jugé le plus avantageux peut être le devis accepté en tenant compte du prix et des considérations relatives aux biens historiques, des considérations environnementales et sociales, de la livraison, du service et de la capacité du fournisseur à répondre aux critères. L'association requérante se réserve le droit d'attribuer le contrat de manière à donner la priorité à la stabilisation du bâtiment.

**CONSIDÉRATION** : Une attention particulière sera accordée aux offres qui a) tiennent compte de la nature historique, bénévole et sans but lucratif du musée; et, b) mettre en valeur les matériaux du terroir. Le temps est un facteur essentiel qui influencera fortement l'attribution des travaux résultant de ces devis.

**PREUVE D'ASSURANCE** : Les candidats doivent avoir une preuve d'assurance responsabilité civile commerciale. Un certificat à cet effet *sera exigé* avant l'attribution de tout travail dans le cadre de ce concours.

**SOUSSION** : Les devis doivent être reçus au plus tard le 15 juillet 2022 à 17 h.

## DEVIS POUR LA RÉPARATION A L'ÉTANCHE ET SÉCURISÉE

### SPÉCIFICATIONS

Le candidat retenu devra fournir un devis à prix forfaitaire (plus TVH) afin de rendre étanche et de sécuriser la structure située au 8312 Highway #1, PID 30071336, connue sous le nom de LA VIEILLE MAISON, une propriété historique enregistrée.

Le devis doit comprendre :

**- La réparation pour étancher et sécuriser ;**

Cela comprend :

- Le remplacement complet du toit en bardeaux de cèdre,
- la réparation et la sécurisation des fenêtres et des portes, et
- tout autre travail qui serait considéré comme un soutien temporaire essentiel à la prévention d'une détérioration supplémentaire ou d'une dégradation imminente de la structure. Ces travaux doivent être à la fois raisonnables et nécessaires pour préserver la structure existante et atténuer tout dommage futur.
- Calendrier des travaux proposés

Des prix fixé individuellement peuvent être inclus à ce stade ;

- Remplacement du mât de drapeau
- Remplacement de l'enseigne artisanale
- Démontage et remplacement de l'électricité
- Démontage et remplacement de la plomberie
- revêtement extérieur.

### LIMITATIONS

LA VIEILLE MAISON, propriété historique enregistrée par décret municipal, est protégée par la Loi sur les endroits spéciaux. Seul un accès supervisé au site pour une inspection non destructive a été approuvé en vertu de l'article 152 (2)(f) de la Loi sur l'administration municipale. Aucun travail ne doit être effectué par sans une nouvelle approbation réglementaire. L'association chargée de réaliser les travaux, une société à but non lucratif, n'est pas un agent des propriétaires aux fins de l'approvisionnement.